

## Top Landwirtschaft



<b>Immobiliennummer:</b>	22619	<b>Lage:</b>	ruhig mit guter Verkehrsanbindung
<b>Ort / Region:</b>	Wels-Vöcklabruck	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	RESERVIERT
<b>Grundfläche:</b>	ca. 21 - 22 ha teilbar	<b>Energieausweis:</b>	HWB 57/fGEE 0.8
<b>Nutzfläche:</b>	ca. 190 - 200 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Landwirtschaft mit neuerrichteter Hofstelle

### Detailbeschreibung

- neues Wohnhaus in Ziegel-Massivbauweise mit ca. 200 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Hackschnitzelheizanlage
- Solaranlage
- neue Wirtschaftsgebäude
- große freitragende Halle

### Ausstattung

inkl. Maschinen, Geräte und Zubehör

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin bin ich gerne für Sie da!**

**Ihr Immobilitätstreuhänder Ferdinand Gimplinger**

**0043(0)664 - 48 31 753**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

